

**ATTIVITA'**

	31/12/2025	31/12/2024
<b>A) CREDITI VERSO I SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	499.270	335.155
- fondi ammortamento	314.204	255.561
- svalutazioni	0	0
totale immobilizzazioni immateriali	185.066	79.594
<b>II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	1.133.981	669.285
- fondi ammortamento	460.466	359.210
- svalutazioni	0	0
totale immobilizzazioni materiali	673.515	310.075
<b>III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	0	0
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	858.581	389.669
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I RIMANENZE</b>	5.541	9.843
<b>II CREDITI</b>		
1) esigibili entro l'esercizio successivo	139.928	177.415
2) esigibili oltre l'esercizio successivo	5.603	6.203
totale crediti	145.531	183.618
<b>III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>	0	0
<b>IV DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	1.271.168	1.326.077
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	1.422.240	1.519.538
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	24.152	22.712
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>2.304.973</b>	<b>1.931.919</b>



**PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'**

31/12/2025

31/12/2024

**A) PATRIMONIO NETTO**

I	CAPITALE SOCIALE	401.643	401.643
II	RISERVA DA SOVRAPPREZZO AZIONI	0	0
III	RISERVA DA RIVALUTAZIONE	0	0
IV	RISERVA LEGALE	0	0
V	RISERVE STATUTARIE	0	0
VI	ALTRE RISERVE	0	0
VII	RISERVA PER OPERAZIONI DI COPERTURA DEI FLUSSI FINANZIARI ATTESI	0	0
VIII	UTILI/PERDITE PORTATE A NUOVO	-245.152	-374.584
IX	UTILE/PERDITA DELL'ESERCIZIO	23.330	129.432
X	RISERVA NEGATIVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	0	0

**TOTALE PATRIMONIO NETTO**

179.821

156.491

**B) FONDI PER RISCHI ED ONERI**

338.808

413.657

**C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

633.719

640.474

**D) DEBITI**

1)	esigibili entro l'esercizio successivo	474.551	419.858
2)	esigibili oltre l'esercizio successivo	348.468	167.076

totale debiti

823.019

586.934

**E) RATEI E RISCONTI**

329.606

134.363

**TOTALE PASSIVITA'****2.304.973****1.931.919**



**CONTO ECONOMICO**

31/12/2025

31/12/2024

**A) VALORE DELLA PRODUZIONE:**

1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.192.279	3.116.969
2)	variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3)	variazione dei lavori in corso su ordinazione		
4)	incrementi di immobilizz. per lavori interni		
5)	altri ricavi e proventi:		
	- contributi in conto esercizio		26.535
	- vari	103.607	84.504
	totale valore della produzione	<u>3.295.886</u>	<u>3.228.008</u>

**B) COSTI DELLA PRODUZIONE:**

6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	146.594	168.956
7)	per servizi	936.260	884.829
8)	per godimento di beni di terzi	47.996	39.172
9)	per il personale:		
	a) salari e stipendi	1.384.699	1.253.142
	b) oneri sociali	424.002	390.762
	c) trattamento di fine rapporto	108.819	98.031
	d) trattamento di quiescenza e simili		
	e) altri costi	13.406	35.967
	totale costi per il personale	<u>1.930.926</u>	<u>1.777.902</u>
10)	ammortamenti e svalutazioni:		
	a) amm.to delle immobilizz. immateriali	58.643	30.243
	b) amm.to delle immobilizz. materiali	101.256	53.278
	c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
	d) svalut. dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	totale costi per ammortamenti e svalutazioni	<u>159.899</u>	<u>83.521</u>
11)	variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	4.302	-2.331
12)	accantonamenti per rischi		
13)	altri accantonamenti		123.261
14)	oneri diversi di gestione	43.047	30.221
	totale costi della produzione	<u>3.269.024</u>	<u>3.105.531</u>

**DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI****DELLA PRODUZIONE (A-B)**

26.862

122.477



Fondazione "Il Cerchio" - BILANCIO AL 31.12.2025 - CONTO ECONOMICO

Busto Garolfo - Via Alfredo Di Dio, 14  
Registro delle Imprese e Codice Fiscale: 13480520157  
Repertorio Economico Amministrativo: 1665357

31/12/2025

31/12/2024

**C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI:**

15)	proventi da partecipazioni		
16)	altri proventi finanziari	4.128	12.052
17)	interessi ed altri oneri finanziari	7.660	5.097
17-bis)	utili e perdite su cambi		
	totale proventi ed oneri finanziari	<u>-3.532</u>	<u>6.955</u>

**D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:**

18)	rivalutazioni		
19)	svalutazioni		
	totale delle rettifiche (18-19)	<u>0</u>	<u>0</u>

**RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)**

23.330

129.432

20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

totale imposte sul reddito dell'esercizio

0

0

**21) UTILE DELL'ESERCIZIO**

**23.330**

**129.432**



## **FONDAZIONE "IL CERCHIO"**

Sede Legale: Busto Garolfo (Mi) - Via Alfredo Di Dio, 14  
Codice Fiscale & Registro Imprese: 13480520157  
Repertorio Economico Amministrativo: MI 1665357

### **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2025**

(redatta ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile)

Signori soci,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'articolo 2423, 1° comma del codice civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425 e 2425-bis del codice civile, e secondo i principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'articolo 2423-bis, 1° comma del codice civile, ed i criteri di valutazione di cui all'articolo 2426 del codice civile.

Si precisa, inoltre, che:

- a) a seguito della cessazione dell'Anagrafe Unica delle Onlus, la fondazione ha optato per mantenere la propria natura civilistica senza richiedere l'iscrizione al RUNTS;
- b) in attuazione della delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 10 marzo 2026 del Comune di Busto Garolfo e della delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 9 marzo 2026 del Comune di Canegrate, in data 25 marzo 2026 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha adottato un nuovo testo di statuto al fine di mantenere la natura civilistica di ente con personalità giuridica di diritto privato, così come previsto dall'art. 101, comma 8, del D.Lgs. n. 117/2017;
- c) non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alla deroga ai criteri di valutazione previsti, in quanto incompatibili con la rappresentazione "veritiera e corretta" della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione e del risultato economico di cui all'articolo 2423 comma 4;
- d) con la presente Nota Integrativa vengono fornite le informazioni previste dai numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 del codice civile e conseguentemente non si provvede alla redazione della Relazione sulla Gestione di cui all'articolo 2428 stesso, così come previsto dall'articolo 2435-bis del codice civile. In merito si comunica che non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla Fondazione anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate o alienate dalla Fondazione nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### **CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO**

Il bilancio della Fondazione "Il Cerchio" (nel seguito anche "Fondazione"), come già precisato nel precedente paragrafo, è stato redatto in conformità alle norme contenute negli articoli 2423 e seguenti del codice civile, interpretate ed integrate dai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (i 'principi contabili OIC'), comprensivi degli emendamenti pubblicati il 4 maggio ed il 9 giugno 2022, ed infine, ove mancanti e quando non in contrasto con le norme e i principi contabili italiani, da quelli emanati dall'International Accounting Standard Board (I.A.S.B.).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Fondazione nei vari esercizi.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 è costituito da: Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa.

Le informazioni in Nota integrativa relative alle voci dello Stato patrimoniale e del Conto economico sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato patrimoniale e nel Conto economico.

La presente Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 codice civile che sono in linea con le modifiche normative introdotte dal D.Lgs 139/15 e con i principi contabili raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico sono indicati i corrispondenti valori al 31 dicembre 2024. Qualora le voci non siano comparabili, quelle relative all'esercizio precedente sono state adattate, fornendo nella Nota Integrativa, per le circostanze significative, i relativi commenti.

La valutazione delle voci di bilancio è fatta ispirandosi ai criteri generali di prudenza, della competenza e della rilevanza. La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto in questione.

Per quanto concerne l'utilizzo del postulato della continuità aziendale, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito. Nella valutazione prospettiva circa il presupposto della continuità aziendale, considerato il piano di sviluppo in essere e gli impegni dei soci al sostenimento dello stesso, non sono emerse significative incertezze; pertanto, gli amministratori hanno valutato che non sussistono dubbi in merito alla continuità aziendale.

In ottemperanza al principio della competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento, anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio. Come previsto dall'art. 2423, 5° comma, del codice civile, lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono stati redatti in unità di euro, senza l'esposizione delle cifre decimali.

Esponiamo qui di seguito i più significativi criteri di valutazione adottati nella redazione del presente bilancio.

**- Immobilizzazioni immateriali:**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo d'acquisto o di produzione [OIC 24.36] e sono esposte al netto degli ammortamenti [OIC 24.32].

Nello specifico si precisa che gli ammortamenti sono calcolati secondo le aliquote di seguito riportate:

- Costi di impianto e ampliamento .... 20,00%
- Licenze software ..... 20,00%
- Spese di manutenzione ..... 20,00% - 10,00%
- Migliorie su beni di terzi ..... 20,00%

**- Immobilizzazioni materiali:**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, rettificato dei rispettivi ammortamenti accumulati. [OIC 16.32]

Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile all'immobilizzazione, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato. [OIC 16.39]

I costi sostenuti per ampliare, ammodernare o migliorare gli elementi strutturali di una immobilizzazione materiale, incluse le modifiche apportate per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui essa è stata acquisita, sono capitalizzati se producono un aumento significativo e misurabile della sua capacità produttiva, sicurezza o vita utile. Se tali costi non producono tali effetti, sono trattati come manutenzione ordinaria e addebitati al conto economico dell'esercizio. [OIC 16.32]

Gli ammortamenti sono calcolati in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti. [OIC 16.56]. Tali aliquote tengono conto nel primo esercizio dell'effettivo periodo temporale di utilizzo.

Le aliquote di ammortamento applicate sono le seguenti:

- Impianti specifici ..... 15,00%
- Macchinari ..... 15,00%
- Impianto di videosorveglianza ..... 30,00%
- Attrezzature varie ..... 15,00%
- Mobili ..... 10,00%
- Macchine d'ufficio elettroniche ..... 20,00%
- Autocarri ..... 20,00%
- Impianti idrotermosanitari ..... 15,00%
- Impianto fotovoltaico ..... 5,00%
- Attrezzatura sanitaria ..... 12,50%

Le sopra riportate aliquote di ammortamento non hanno subito variazioni rispetto a quelle adottate nella redazione del bilancio relativo al precedente esercizio.

Le spese di manutenzione vengono imputate al conto economico quando sostenute, salvo quelle aventi natura incrementativa dei beni, che vengono capitalizzate, nei limiti del valore recuperabile del bene.

Le immobilizzazioni materiali destinate alla vendita sono riclassificate nell'attivo circolante solo se vendibili alle loro condizioni attuali, la vendita appare altamente probabile ed è previsto che si concluda nel breve termine. [OIC 16.25] Tali immobilizzazioni non sono ammortizzate e sono valutate al minore tra il valore netto contabile ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. [OIC 16.79]

Le immobilizzazioni materiali vengono rivalutate, nei limiti del loro valore recuperabile, solo nei casi in cui leggi speciali lo richiedano o lo permettano. [OIC 16.74-75]

**- Perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali:**

La Fondazione valuta a ogni data di riferimento del bilancio se esiste un indicatore che un'immobilizzazione possa aver subito una riduzione di valore. [OIC 9.16] In presenza, alla data del bilancio, di indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali si procede alla stima del loro valore recuperabile. [OIC 9.12]

In assenza di indicatori di potenziali perdite di valore non si procede alla determinazione del valore recuperabile.

Qualora il loro valore recuperabile, inteso come il maggiore tra il valore d'uso e il valore equo (fair value), al netto dei costi di vendita, [OIC 9.5] è inferiore al corrispondente valore netto contabile si effettua la svalutazione delle immobilizzazioni. [OIC 9.16]

La svalutazione operata non è mantenuta negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della rettifica effettuata. Il ripristino di valore si effettua nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la

rettifica di valore non avesse mai avuto luogo, cioè tenendo conto degli ammortamenti che sarebbero stati effettuati in assenza di svalutazione. Non è possibile ripristinare la svalutazione rilevata sull'avviamento e sugli oneri pluriennali. [OIC 9.29]

**- Rimanenze:**

I beni rientranti nelle rimanenze di magazzino sono rilevati inizialmente alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e benefici connessi al bene acquisito. Il trasferimento dei rischi e dei benefici avviene di solito quando viene trasferito il titolo di proprietà secondo le modalità contrattualmente stabilite. [OIC 13.16-17]

Le rimanenze di magazzino sono inizialmente iscritte al costo di acquisto o di produzione e successivamente valutate al minore tra il costo ed il corrispondente valore di realizzazione desumibile dal mercato. [CC 2426 comma 9].

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di accessori, le rimanenze di merci, sono state iscritte a bilancio sulla base del costo medio ponderato per periodo ovvero, se minore, al presumibile valore di mercato. Il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato delle materie prime e sussidiarie, delle merci, dei prodotti finiti, semilavorati e prodotti in corso di lavorazione è pari alla stima del prezzo di vendita delle merci e dei prodotti finiti nel corso della normale gestione, avuto riguardo alle informazioni desumibili dal mercato, al netto dei presunti costi di completamento e dei costi diretti di vendita (quali, ad esempio, provvigioni, trasporto, imballaggio). Sono altresì considerate le rimanenze di magazzino di materiali obsoleti o di lento movimento. [OIC 13.51]

Sono pertanto oggetto di svalutazione le rimanenze di magazzino il cui valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato è minore del relativo valore contabile. [OIC 13.54]

Se vengono meno, in tutto o in parte, i presupposti della svalutazione per effetto dell'aumento del valore di realizzazione desumibile dal mercato, la rettifica di valore effettuata è annullata nei limiti del costo originariamente sostenuto. [OIC 13.56].

**- Crediti:**

I crediti originati da ricavi per prestazioni di servizi sono rilevati in base al principio della competenza quando il servizio è reso, cioè la prestazione è stata effettuata. I crediti originati da ricavi per operazioni di vendita di beni sono rilevati in base al principio della competenza quando si verificano entrambe le seguenti condizioni: il processo produttivo dei beni è stato completato; e si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. [OIC 15.29]

I crediti iscritti in bilancio rappresentano diritti ad esigere ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi. [OIC 15.4]

I crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo, avvalendosi della facoltà prevista dall'OIC 15 e dall'art. 2435-bis del codice civile di non applicare il criterio del costo ammortizzato nella redazione del bilancio in forma abbreviata.

Il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del credito, al netto di tutti i premi, gli sconti, gli abbuoni ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito. I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato (ove applicabile) utilizzando il criterio dell'interesse effettivo, che implica che essi siano ammortizzati lungo la durata attesa del credito. Il loro ammortamento integra o rettifica gli interessi attivi calcolati al tasso nominale

(seguendone la medesima classificazione nel conto economico), di modo che il tasso di interesse effettivo possa rimanere un tasso di interesse costante lungo la durata del credito. [OIC 15.34,35,41]

La stima del fondo svalutazione crediti avviene tramite l'analisi dei singoli crediti, con determinazione delle perdite presunte per ciascuna situazione di anomalia già manifesta o ragionevolmente prevedibile, e la stima, in base all'esperienza e ad ogni altro elemento utile, delle ulteriori perdite che si presume si dovranno subire sui crediti in essere alla data di bilancio. [OIC 15.61-62]

Gli sconti e abbuoni commerciali che si stima saranno concessi al momento dell'incasso e le altre cause di minor realizzo sono oggetto anch'essi di apposito stanziamento. Gli sconti e abbuoni di natura finanziaria sono rilevati al momento dell'incasso. [OIC 15.54]

**- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:**

Le attività finanziarie sono iscritte al minore tra il costo di acquisto, determinato sulla base del corso secco, ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. Nel caso questo ultimo risulti inferiore, le attività finanziarie vengono iscritte a detto minore valore che non verrà mantenuto nei successivi bilanci qualora venissero meno i motivi.

**- Disponibilità liquide:**

Rappresentano i saldi attivi dei depositi bancari, postali e gli assegni, nonché il denaro e i valori in cassa alla chiusura dell'esercizio. [OIC 14.4]

I depositi bancari e postali e gli assegni sono valutati al presumibile valore di realizzo, il denaro e i valori bollati in cassa al valore nominale. [OIC 14.97].

**- Ratei e risconti attivi e passivi:**

I ratei attivi e passivi rappresentano rispettivamente quote di proventi e di costi di competenza dell'esercizio che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi. [OIC 18.3-4]

I risconti attivi e passivi rappresentano rispettivamente quote di costi e di proventi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio o in precedenti esercizi ma che sono di competenza di uno o più esercizi successivi. [OIC 18.5-6]

Sono pertanto iscritti in tali voci soltanto quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo fisico o economico.

Alla fine di ciascun esercizio sono verificate le condizioni che ne hanno determinato la rilevazione iniziale e, se necessario, sono apportate le necessarie rettifiche di valore. [OIC 18.20] In particolare, oltre al trascorrere del tempo, per i ratei attivi è considerato il valore presumibile di realizzazione [OIC 18.21] mentre per i risconti attivi è considerata la sussistenza del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti. [OIC 18.23]

**- Patrimonio netto:**

Rappresenta la differenza fra tutte le voci dell'attivo e quelle del passivo patrimoniale, determinate secondo i principi di valutazione in corso di esposizione, e comprende gli apporti dei soci a titolo di capitale, le riserve di qualsiasi natura, il risultato d'esercizio nonché la riserva per gli arrotondamenti in unità di euro delle voci di bilancio.

**- Fondi per rischi ed oneri:**

I fondi sono costituiti da accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, che alla data della chiusura dell'esercizio sono però indeterminati nell'ammontare e nella data di sopravvenienza. Gli stanziamenti effettuati riflettono la migliore stima possibile sulla base delle informazioni disponibili.

**- Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato:**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è calcolato secondo la normativa di legge e gli accordi contrattuali, considerando ogni forma di remunerazione di carattere continuativo, e rappresenta il debito certo, anche se non esigibile, maturato a favore dei lavoratori subordinati, alla data di chiusura del presente bilancio.

Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

**- Debiti:**

I debiti sono passività di natura determinata ed esistenza certa, che rappresentano obbligazioni a pagare ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente, di solito ad una data stabilita. Tali obbligazioni sono nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti. [OIC 19.4]

I debiti originati da acquisti di beni sono rilevati in base al principio della competenza quando si verificano entrambe le seguenti condizioni: il processo produttivo dei beni è stato completato; e si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. [OIC 19.38]

La rilevazione iniziale del debito è effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi, avvalendosi della facoltà prevista dall'OIC 19 e dall'art. 2435-bis del codice civile di non applicare il criterio del costo ammortizzato nella redazione del bilancio in forma abbreviata.

**- Riconoscimento dei ricavi:**

I ricavi delle vendite sono riconosciuti al momento del passaggio di proprietà, che generalmente avviene con la spedizione o la consegna dei beni. I ricavi dei servizi vengono rilevati in base al periodo di esecuzione della prestazione ed i ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**- Riconoscimento dei costi:**

I costi sono contabilizzati secondo il principio della competenza.

**- Fatti intervenuti dopo la chiusura di esercizio:**

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che modificano condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio e che richiedono modifiche ai valori delle attività e passività, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, sono rilevati in bilancio, in conformità al postulato della competenza, per riflettere l'effetto che tali eventi comportano sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico alla data di chiusura dell'esercizio. [OIC 29.59 a) e 60]

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che modificano situazioni esistenti alla data di bilancio, ma che non richiedono variazione dei valori di bilancio, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, in quanto di competenza dell'esercizio successivo, non sono rilevati in bilancio ma sono illustrati nella relazione sulla gestione quando necessari per una più completa comprensione della situazione societaria. [OIC 29.59 b) e 61]

Il termine entro cui il fatto si deve verificare perché se ne tenga conto è la data di redazione del progetto di bilancio da parte degli Amministratori, salvo i casi in cui tra tale data e quella prevista per l'approvazione del bilancio da parte dell'Assemblea si verificano fatti tali da rendere necessaria la modifica del progetto di bilancio. [OIC 29.62]

**INFORMAZIONI SPECIFICHE SULLA COMPOSIZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI, IMMATERIALI E FINANZIARIE**

**a) Immobilizzazioni immateriali.**

Le movimentazioni intervenute e gli ammortamenti applicati sono i seguenti:

(valori espressi in unità di euro)	SITUAZIONE AL 31.12.2024			VARIAZIONI 2025			SITUAZIONE AL 31.12.2025		
	COSTO	AMM.TO	NETTO	incred.	decrem.	amm.to	COSTO	AMM.TO	NETTO
Costi di impianto e di ampliamento	6.193	6.193	0	0	0	0	6.193	6.193	0
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili:									
licenze software	31.656	25.171	6.485	0	0	5.073	31.656	30.244	1.412
Altre immobilizzazioni immateriali:									
spese di manutenzione	154.859	154.859	0	0	0	0	154.859	154.859	0
migliorie su beni di terzi	142.447	69.338	73.109	164.115	0	53.570	306.562	122.908	183.654
<b>TOTALI</b>	<b>335.155</b>	<b>255.561</b>	<b>79.594</b>	<b>164.115</b>	<b>0</b>	<b>58.643</b>	<b>499.270</b>	<b>314.204</b>	<b>185.066</b>

**b) Immobilizzazioni materiali.**

Le movimentazioni intervenute e gli ammortamenti applicati sono i seguenti:

(valori espressi in unità di euro)	SITUAZIONE AL 31.12.2024			VARIAZIONI 2025		F.DO AMM.TO 2025		SITUAZIONE AL 31.12.2025		
	COSTO	AMM.TO	NETTO	incred.	decrem.	utilizzo	amm.to	COSTO	AMM.TO	NETTO
Costruzioni leggere	2.153	2.153	0	0	0	0	0	2.153	2.153	0
Impianti specifici	184.576	65.151	119.425	5.515	0	0	21.369	190.091	86.520	103.571
Macchinari	29.576	13.885	15.691	48.394	0	0	6.667	77.970	20.552	57.418
Impianto di allarme e videosorveglianza	7.540	3.393	4.147	0	0	0	2.262	7.540	5.655	1.885
Attrezzature varie	60.871	44.584	16.287	15.697	0	0	4.764	76.568	49.348	27.220
Mobili	17.353	10.431	6.922	3.393	0	0	1.736	20.746	12.167	8.579
Macchine d'ufficio elettroniche	53.992	45.767	8.225	4.330	0	0	5.865	58.322	51.632	6.690
Autocarri	39.894	3.989	35.905	0	0	0	7.979	39.894	11.968	27.926
Area verde	6.720	6.720	0	12.444	0	0	2.488	19.164	9.208	9.956
Impianti idrotermosanitari	31.883	21.295	10.588	366.954	0	0	30.483	398.837	51.778	347.059
Impianto fotovoltaico	101.577	61.924	39.653	3.465	0	0	5.165	105.042	67.089	37.953
Attrezzatura sanitaria	132.852	79.620	53.232	4.504	0	0	12.478	137.356	92.098	45.258
Mezzi di trasporto interni	298	298	0	0	0	0	0	298	298	0
<b>TOTALI</b>	<b>669.285</b>	<b>359.210</b>	<b>310.075</b>	<b>464.696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>101.256</b>	<b>1.133.981</b>	<b>460.466</b>	<b>673.515</b>

**c) Immobilizzazioni finanziarie.**

La voce in esame non è stata movimentata.

**VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO****ATTIVO****Rimanenze.**

Durante l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2025, la voce "rimanenze" è stata caratterizzata dalla seguente movimentazione:

RIMANENZE (valori espressi in unità di €)	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
Farmaci e presidi	4.484	-2.639	1.845
Materiale economale	3.818	-876	2.92
Materiale sanitario	1.541	-787	754
<b>TOTALE</b>	<b>9.843</b>	<b>-4.302</b>	<b>5.541</b>

**Crediti.**

Durante l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2025, la voce "crediti" è stata caratterizzata dalla seguente movimentazione:

CREDITI (valori espressi in unità di €)	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
Crediti verso clienti:			
esigibili entro l'esercizio	171.334	-47.772	123.562
esigibili oltre l'esercizio	0	0	0
Crediti verso altri:			
esigibili entro l'esercizio	6.081	10.285	16.366
esigibili oltre l'esercizio	6.203	-600	5.603
<b>TOTALE</b>	<b>183.618</b>	<b>-38.087</b>	<b>145.531</b>

La voce "crediti verso clienti" è così composta:

+ clienti	55.391
+ fatture da emettere	82.941
- note credito da emettere	-14.770
<b>totale</b>	<b>123.562</b>

La voce in esame è comprensiva dei crediti commerciali verso i due enti di riferimento della Fondazione (il Comune di Busto Garolfo e il Comune di Canegrate), per complessivi € 17.067.

La voce "crediti verso altri" è così composta:

+ anticipi a fornitori	766
+ contributi da ricevere da INAIL	15.600
+ depositi cauzionali per utenze	1.824
+ crediti vari verso terzi	3.779
<b>totale</b>	<b>21.969</b>

**Disponibilità liquide.**

Durante l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2025, la voce "disponibilità liquide" è stata caratterizzata dalla seguente movimentazione:

DISPONIBILITA' LIQUIDE (valori espressi in unità di €)	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
Banca BCC c/c 20464	1.297.790	-556.620	741.170
Banca BCC c/c 25086	24.459	-2.521	21.938
Banca BCC c/c 25555 conto deposito	0	504.128	504.128
Carta prepagata	2.211	1.583	3.794
Cassa	1.617	-1.479	138
<b>TOTALE</b>	<b>1.326.077</b>	<b>-54.909</b>	<b>1.271.168</b>

**Ratei e risconti attivi.**

Durante l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2025, la voce "ratei e risconti attivi" è stata caratterizzata dalla seguente movimentazione:

RATEI e RISCONTI ATTIVI (valori espressi in unità di €)	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	22.712	1.440	24.152
<b>TOTALE</b>	<b>22.712</b>	<b>1.440</b>	<b>24.152</b>

I risconti attivi sono stati calcolati nel rispetto del criterio della competenza temporale.

In relazione al periodo al quale si riferisce la competenza economica, i risconti attivi possono essere classificati nel seguente modo:

RISCONTI ATTIVI (valori espressi in unità di €)	DAL 01/01/26 AL 31/12/26	DAL 01/01/27 AL 31/12/30	OLTRE I 5 ANNI
Assicurazioni	13.603	0	0
Canoni di manutenzione	731	0	0
Canoni di telefonia	1.054	0	0
Canoni di noleggio	660	0	0
Canoni di consulenza	127	0	0
Canoni di licenza software	4.564	0	0
Canoni di servizio telecardiologia	3.413	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>24.152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**PASSIVO****Fondi per rischi ed oneri.**

Durante l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2025, la voce "fondi per rischi ed oneri" è stata caratterizzata dalla seguente movimentazione:

FONDI PER RISCHI ED ONERI	VALORE AL 31.12.2024	VARIAZIONI		VALORE AL 31.12.2025
		AUMENTO	DIMINUZIONE	
Fondo acc.to dipendenti	83.775		26.849	56.926
Fondo assidenza sanitaria integr.	5.500			5.500
Fondo acc.to manutenzioni	241.382			241.382
Fondo acc.to produttività	48.000		48.000	0
Fondo gestione crediti	35.000			35.000
<b>TOTALI</b>	<b>413.657</b>	<b>0</b>	<b>74.849</b>	<b>338.808</b>

Nel corso dell'esercizio sono stati utilizzati sia il "fondo indennità dipendenti", per € 26.849, al fine di tener conto dell'una tantum dovuta a seguito del rinnovo del CCNL di categoria, sia il "fondo accantonamento produttività", per € 48.000, al fine di tener conto del premio di risultato corrisposto nel 2025 e relativo ai risultati conseguiti nel 2024.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.**

Durante l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2025, la voce "trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato" è stata caratterizzata dalla seguente movimentazione:

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO (valori espressi in unità di €)	ANNO 2025
Consistenza iniziale	640.031
Decrementi: quota liquidata nell'esercizio	-115.574
Incrementi: quota maturata nell'esercizio	108.819
Consistenza finale	633.719

Il trattamento di fine rapporto è relativo all'indennità maturata a favore dei dipendenti della Fondazione ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere se, alla data di chiusura dell'esercizio, fossero cessati tutti i rapporti di lavoro in essere.

**Debiti.**

Durante l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2025, la voce "debiti" è stata caratterizzata dalla seguente movimentazione:

DEBITI (valori espressi in unità di €)	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
Debiti verso banche:			
esigibili entro l'esercizio	0	22.907	22.907
esigibili oltre l'esercizio	54.679	163.462	218.141
Debiti verso fornitori:			
esigibili entro l'esercizio	224.753	9.677	234.430
esigibili oltre l'esercizio	0	0	0
Debiti tributari:			
esigibili entro l'esercizio	27.259	-11.389	15.870
esigibili oltre l'esercizio	0	0	0
Debiti verso istituti di previdenza:			
esigibili entro l'esercizio	63.113	7.706	70.819
esigibili oltre l'esercizio	0	0	0
Altri debiti:			
esigibili entro l'esercizio	104.733	25.792	130.525
esigibili oltre l'esercizio	112.397	17.930	130.327
<b>TOTALE</b>	<b>586.934</b>	<b>236.085</b>	<b>823.019</b>

La voce "debiti verso banche" è relativa al debito residuo di due finanziamenti chirografari la cui quota capitale è stata distinta tra quella da corrispondere nel corso del 2026 e quella da corrispondere a partire dal 1° gennaio 2027 che è stata iscritta quale "esigibile oltre l'esercizio".

La voce "debiti verso fornitori" è così composta:

+ fornitori	86.539
+ fatture da ricever	152.263
- note di credito da ricevere	<u>-4.372</u>
totale	234.430

Al 31 dicembre 2025 non sono iscritti debiti verso i due enti di riferimento della Fondazione (il Comune di Busto Garolfo e il Comune di Canegrate).

La voce "debiti tributari" è così composta:

+ debiti verso erario per IVA	12.561
+ debiti verso erario per RITENTUE	<u>3.309</u>
totale	15.870

La voce "debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale" è così composta:

+ debiti verso INPS	69.572
+ debiti verso INAIL	<u>1.247</u>
totale	70.819

La voce "debiti verso altri" è così composta:

+ anticipi da clienti	2.279
+ debiti verso dipendenti per retribuzioni	118.230
+ debiti verso fondi di assistenza	337
+ debiti verso fondi di previdenza	5.011
+ debiti verso sindacati	2.707
+ altri debiti	1.961
+ depositi cauzionali ricevuti	<u>130.327</u>
totale	260.852

**Ratei e risconti passivi.**

Durante l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2025, la voce "ratei e risconti passivi" è stata caratterizzata dalla seguente movimentazione:

RATEI e RISCONTI PASSIVI (valori espressi in unità di €)	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
Ratei passivi	129.151	56.667	185.818
Risconti passivi	5.212	138.576	143.788
<b>TOTALE</b>	<b>134.363</b>	<b>195.243</b>	<b>329.606</b>

I ratei e i risconti passivi sono stati calcolati nel rispetto del criterio della competenza temporale.

I ratei passivi sono relativi: per € 183.705 agli oneri differiti maturati a favore del personale dipendente al 31 dicembre 2025, per € 973 a interessi passivi maturati sui depositi cauzionali degli utenti, per € 545 a oneri per prestazioni di terzi e per € 595 a oneri di cancelleria.

I risconti passivi sono invece relativi ai contributi in conto impianti versati dal Comune di Busto Garolfo e dall'INAIL. In relazione al periodo al quale si riferisce la competenza economica, i risconti passivi possono essere classificati nel seguente modo:

RISCONTI PASSIVI (valori espressi in unità di €)	DAL 01/01/26 AL 31/12/26	DAL 01/01/27 AL 31/12/30	OLTRE I 5 ANNI
Contributo conto impianti	1.251	2.710	0
Contributo conto impianti bando INAIL	3.120	9.360	0
Contributo conto impianti specifici	4.023	16.094	671
Contributo conto impianti termosanitari	17.280	69.119	20.160
<b>TOTALE</b>	<b>25.674</b>	<b>97.283</b>	<b>20.831</b>

**PATRIMONIO NETTO**

Durante l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2025, la voce "patrimonio netto" è stata caratterizzata dalla seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	VALORE AL 31.12.2024	VARIAZIONE		VALORE AL 31.12.2025
		AUMENTO	DIMINUZIONE	
Capitale sociale	401.643			401.643
Utili/Perdite portate a nuovo	-374.584	129.432		-245.152
Utile/Perdita dell'esercizio	129.432	23.330	129.432	23.330
<b>TOTALI</b>	<b>156.491</b>	<b>152.762</b>	<b>129.432</b>	<b>179.821</b>

**PARTECIPAZIONI POSSEDUTE IN IMPRESE CONTROLLATE O COLLEGATE DIRETTAMENTE O PER IL TRAMITE DI SOCIETA' FIDUCIARIA O PER INTERPOSTA PERSONA**

La Fondazione non detiene partecipazioni.

**CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE AI CINQUE ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI**

Nel patrimonio della Fondazione non vi sono crediti di durata superiore ai cinque anni. Diversa, invece, è la situazione dei debiti che presentano la seguente durata:

DEBITI (valori espressi in unità di euro)	ESIGIBILI ENTRO L'ANNO	ESIGIBILI OLTRE L'ANNO		TOTALE DEBITI
		< DI 5 ANNI	> DI 5 ANNI	
Debiti verso banche	127.163	422.415		549.578
Debiti verso fornitori	1.426.190			1.426.190
Debiti tributari	45.063			45.063
Debiti verso istituti di previdenza	63.889			63.889
Altri debiti	312.394			312.394
<b>TOTALI</b>	1.974.699	422.415	0	2.397.114

Si fa infine presente che la Fondazione non ha contratto impegni debitori costituendo garanzie reali su beni sociali.

**EFFETTI SIGNIFICATIVI DELLE VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI VERIFICATE SI SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Non si sono registrati, dopo la chiusura dell'esercizio 2025, effetti significativi nelle variazioni dei cambi valutari.

**AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE**

Nel patrimonio della Fondazione non vi sono crediti o debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

**ORIGINE, POSSIBILITA' DI UTILIZZAZIONE E DISTRIBUIBILITA' DELLE SINGOLE VOCI COMPONENTI IL PATRIMONIO NETTO NONCHE' LA LORO AVVENUTA UTILIZZAZIONE NEI PRECEDENTI ESERCIZI**

Nei prospetti di seguito riportati, vengono evidenziate le movimentazioni subite durante gli ultimi due esercizi delle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

DESCRIZIONE	VALORE AL 31.12.2023	VARIAZIONE		VALORE AL 31.12.2024
		AUMENTO	DIMINUZIONE	
Capitale sociale	401.643			401.643
Utili/Perdite portate a nuovo	-391.527	16.943		-374.584
Utile/Perdita dell'esercizio	16.944	129.432	16.944	129.432
<b>TOTALI</b>	27.060	146.375	16.944	156.491

DESCRIZIONE	VALORE AL 31.12.2024	VARIAZIONE		VALORE AL 31.12.2025
		AUMENTO	DIMINUZIONE	
Capitale sociale	401.643			401.643
Utili/Perdite portate a nuovo	-374.584	129.432		-245.152
Utile/Perdita dell'esercizio	129.432	23.330	129.432	23.330
<b>TOTALI</b>	<b>156.491</b>	<b>152.762</b>	<b>129.432</b>	<b>179.821</b>

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dal prospetto seguente:

DESCRIZIONE	VALORE AL 31.12.2025	Possibilità di utilizzazione (A= aumento; B= copertura perdite; C= distribuibile ai soci)	Quota Disponibile	Utilizzi tre esercizi precedenti: copertura perdite	Utilizzi tre esercizi precedenti: altro
Capitale sociale	401.643				
Utili/Perdite portate a nuovo	-245.152		-245.152	201.752	0
Utile/Perdita dell'esercizio	23.330	A, B	23.330	-201.752	0
<b>TOTALI</b>	<b>179.821</b>		<b>-221.822</b>		

**AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DEL PATRIMONIO**

Nell'attivo patrimoniale della Fondazione non sono presenti beni il cui valore sia stato incrementato dagli oneri finanziari sostenuti per la relativa acquisizione. Infatti, né nel corso del 2025 né negli esercizi precedenti si è proceduto alla capitalizzazione di oneri finanziari.

**L'IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI IMPEGNI, DELLE GARANZIE E DELLE PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE, CON INDICAZIONE DELLA NATURA DELLE GARANZIE REALI PRESTATE; GLI IMPEGNI ESISTENTI IN MATERIA DI TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E SIMILI NONCHE' GLI IMPEGNI ASSUNTI NEI CONFRONTI DI IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, NONCHE' CONTROLLANTI E IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DI QUEST'ULTIME**

Si precisa che al 31 dicembre 2025 non vi sono impegni non risultanti dallo stato patrimoniale né vi sono impegni in materia di trattamento di quiescenza e simili né vi sono impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime.

**RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI SECONDO CATEGORIE DI ATTIVITA' E SECONDO AREE GEOGRAFICHE**

La ripartizione della voce "ricavi delle vendite e delle prestazioni" è la seguente:

(valori espressi in unità di euro)	SITUAZIONE AL 31.12.2024	VARIAZIONI	SITUAZIONE AL 31.12.2025
Rette ASL	1.098.167	74.012	1.172.179
Rette ASL - Iperproduzione 2023	97.353	-97.353	0
Rette Comuni	40.276	7.760	48.036
Rette Ospiti	1.622.792	27.815	1.650.607
Servizio RSA Aperta	77.679	2.534	80.213
Servizio di assistenza domiciliare	136.846	47.375	184.221
Servizio di somministrazione pasti esterni	43.856	13.167	57.023
<b>TOTALE RICAVI DELLE VENDITE</b>	<b>3.116.969</b>	<b>75.310</b>	<b>3.192.279</b>

La ripartizione della voce "altri ricavi e proventi" è la seguente:

(valori espressi in unità di euro)	SITUAZIONE AL 31.12.2024	VARIAZIONI	SITUAZIONE AL 31.12.2025
Contributo in conto esercizio	14.257	-14.257	0
Contributo ATS caro energia	12.278	-12.278	0
Contributi conto impianti	17.526	1.800	19.326
Ricavi accessori diversi (lavanderia)	19.722	-2.007	17.715
Rimborsi assicurativi	0	3.150	3.150
Proventi per distacco personale	33.000	6.000	39.000
Cinque per mille	0	328	328
Donazioni ricevute	0	90	90
Incentivi GSE	9.042	-7.979	1.063
Abbuoni attivi	89	-29	60
Sopravvenienze attive	2.725	20.150	22.875
Altri contributi attivi	2.400	-2.400	0
<b>TOTALE ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>111.039</b>	<b>-7.432</b>	<b>103.607</b>

Relativamente, invece, alla suddivisione per aree geografiche può essere così rappresentata:

(valori espressi in unità di euro)	ITALIA	U.E.	EXTRA U.E.
Rette ASL	1.172.179	0	0
Rette Comuni	48.036	0	0
Rette Ospiti	1.650.607	0	0
Servizio RSA Aperta	80.213	0	0
Servizio di assistenza domiciliare	184.221	0	0
Servizio di somministrazione pasti esterni	57.023	0	0
<b>TOTALE RICAVI DELLE VENDITE</b>	<b>3.192.279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 10. bis. COMPOSIZIONE DELLE ALTRE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Per completezza di informazione, si forniscono altresì i dettagli della composizione delle principali voci relative al conto economico della Fondazione:

<b>COSTI PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO E DI MERCI</b>	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
Medicinali e materiali infermeria	67.362	-122	67.240
Acquisto bavaglie	853	-100	753
Acquisto guanti monouso	937	396	1.333
Acquisto ossigeno farmaceutico	21.539	-15.502	6.037
Linea incontinenza	38.599	-3.396	35.203
Materiale di consumo economale	12.981	-5.732	7.249
Materiale di consumo sanitario	0	673	673
Materiale igiene alla persona	2.799	-2.367	432
Materiale per pulizia e lavanderia	9.069	-3.141	5.928
Materiale per servizi igienici	0	6.860	6.860
Materiale vario	5.735	898	6.633
Attrezzatura minuta	0	784	784
Indumenti da lavoro	9.082	-1.613	7.469
<b>TOTALE</b>	<b>168.956</b>	<b>-22.362</b>	<b>146.594</b>

<b>COSTI PER SERVIZI</b>	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
Servizio di ristorazione	190.345	5.864	196.209
Servizio pasti esterni	29.249	2.613	31.862
Utenze	170.041	-21.508	148.533
Spese di manutenzione	53.554	5.918	59.472
Canoni di assistenza software fasas	1.464	-1.464	0
Consulenze	68.497	-1.544	66.953
Consulenze cure domiciliari	16.892	-12.500	4.392
Compenso parrucchiera	6.748	1.491	8.239
Compenso estetista	3.599	53	3.652
Prestazioni psicologa	9.166	1.640	10.806
Prestazioni direttore sanitario	20.128	3.874	24.002
Prestazioni fisioterapista	46.937	4.209	51.146
Prestazioni infermieristiche	54.725	-2.914	51.811
Prestazioni domiciliari	0	40.952	40.952
Prestazioni medico-sanitarie	66.319	6.293	72.612
Prestazioni telecardiologia	1.788	2.127	3.915
Prestazioni per RSA Aperta	38.652	-1.144	37.508
Guardia medica	7.201	945	8.146
Contributi cassa di previdenza	6.159	203	6.362
Lavoro autonomo occasionale	570	-310	260
Compensi CDA	510	210	720
Contributi su compensi CDA	108	43	151
Compenso revisore	6.700	0	6.700
Compenso organo di vigilanza	5.754	519	6.273
Spese postali	181	-181	0
Assicurazioni	22.034	13.015	35.049
Spese di lavanderia	17.333	1.050	18.383
Costi gestione autovettura	965	266	1.231
Spese di disinfestazione/derattizzazione	1.098	-305	793
Servizio smaltimento rifiuti	6.417	-1.615	4.802
Viaggi e trasferte	0	753	753
Spese di animazione e varie	2.453	1.712	4.165
Canoni utilizzo software	2.930	2.838	5.768
Canoni di hosting	0	641	641
Rimborsi chilometrici	2.656	-2.256	400
Formazione e addestramento	9.547	-2.698	6.849
Visite medico competente	5.970	994	6.964
Verifica legionella	1.254	981	2.235
Visite fiscali	444	-117	327
Commissioni e spese bancarie	4.970	984	5.954
Altre spese documentate	1.471	-201	1.270
<b>TOTALE</b>	<b>884.829</b>	<b>51.431</b>	<b>936.260</b>

<b>COSTI PER IL GODIMENTO DI BENI DI TERZI</b>	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
Canone di locazione immobile	23.027	0	23.027
Noleggio autovettura	7.808	-7.808	0
Noleggio posate/lavatrice/etichettatrice	3.920	2.785	6.705
Noleggio virtual server	3.294	366	3.660
Noleggio multifunzione digit laser	1.123	989	2.112
Noleggio theo/healthcare/ricky/easydg	0	9.060	9.060
Altri noleggi	0	3.432	3.432
<b>TOTALE</b>	<b>39.172</b>	<b>8.824</b>	<b>47.996</b>

<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
Omaggi	1.760	1.029	2.789
Valori bollati	208	634	842
Imposta di registro	390	-390	0
Tassa raccolta e smaltimento rifiuti	9.200	332	9.532
Altre imposte e tasse deducibili	41	0	41
Sanzioni, penalità, multe	59	240	299
Cancelleria varia	6.386	-884	5.502
Abbuoni passivi	168	-98	70
Erogazioni liberali	300	80	380
Sopravvenienze passive	11.711	11.881	23.592
<b>TOTALE</b>	<b>30.223</b>	<b>12.824</b>	<b>43.047</b>

**AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI**

La Fondazione non ha conseguito nel corso del 2025 i proventi della specie.

**SUDDIVISIONE DELLA VOCE "INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI" DI CUI ALL'ARTICOLO 2425 NUMERO 17 DEL CODICE CIVILE, RELATIVI A PRESTITI OBBLIGAZIONARI O A DEBITI VERSO BANCHE ED ALTRI**

La voce "interessi ed altri oneri finanziari" è così composta:

INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI (valori espressi in unità di €)	ANNO 2024	ANNO 2025
Interessi passivi finanziamenti	4.928	7.458
Interessi passivi diversi	169	202
<b>TOTALE</b>	<b>5.097</b>	<b>7.660</b>

**L'IMPORTO E LA NATURA DEI SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO O DI COSTO DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

Nel corso del 2025 la Fondazione non ha conseguito ricavi né ha sostenuto costi di entità o incidenza eccezionali.

LA DESCRIZIONE DELLE DIFFERENZE TEMPORANEE CHE HANNO COMPORTATO LA RILEVAZIONE DI IMPOSTE DIFFERITE E ANTICIPATE NONCHE' L'AMMONTARE DELLE IMPOSTE ANTICIPATE CONTABILIZZATO IN BILANCIO ATTINENTI A PERDITE DELL'ESERCIZIO O DI ESERCIZI PRECEDENTI

La casistica in esame non interessa la Fondazione.

**IL NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA**

La consistenza numerica media del personale può essere così riassunta:

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI	31/12/2024	VARIAZIONE	31/12/2025
Dirigenti	1	0	1
Impiegati	52	- 1	51
Operai	5	+ 4	9
TOTALE DIPENDENTI	58	+ 3	61

L'AMMONTARE DEI COMPENSI, DELLE ANTICIPAZIONI E DEI CREDITI CONCESSI AGLI AMMINISTRATORI ED AI SINDACI, NONCHE' GLI IMPEGNI ASSUNTI PER LORO CONTO PER EFFETTO DI GARANZIA DI QUALSIASI TIPO PRESTATE

I compensi spettanti per l'esercizio 2025 sono i seguenti:

. Componenti dell'organo  
 Amministrativo..... € 720  
 . Revisore dei conti..... € 6.700

Si precisa inoltre che a favore di amministratori e revisore dei conti non sono state concesse anticipazioni e/o crediti né sono state prestate a loro favore garanzie e/o impegni.

**NUMERO E CARATTERISTICHE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA' CON L'INDICAZIONE DEI DIRITTI PATRIMONIALI E PARTECIPATIVI CHE CONFERISCONO E DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLE OPERAZIONI RELATIVE**

La Fondazione non ha emesso nessun strumento finanziario.

**I FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA', RIPARTITI PER SCADENZE E CON LA SEPARATA INDICAZIONE DI QUELLI CON CLAUSOLA DI POSTERGAZIONE RISPETTO AGLI ALTRI CREDITORI**

Al 31 dicembre 2025 non sono in essere finanziamenti da parte dei Comuni di Canegrate e Busto Garolfo.

**I DATI RICHIESTI DAL TERZO COMMA DELL'ART. 2447-SEPTIES CON RIFERIMENTO AI PATRIMONI DESTINATO AD UNO SPECIFICO AFFARE AI SENSI DELLA LETTERA A) DEL PRIMO COMMA DELL'ART. 2447-BIS**

La Fondazione non ha iscritto a bilancio patrimoni destinati ad uno specifico affare.

**I DATI RICHIESTI DALL'ART. 2447-DECIES, OTTAVO COMMA**

La Fondazione non ha contratto finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

**LE OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA CHE COMPORTANO IL TRASFERIMENTO AL LOCATARIO DELLA PARTE PREVALENTE DEI RISCHI E DEI BENEFICI INERENTI AI BENI CHE NE COSTITUISCONO OGGETTO**

La Fondazione non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

**LE OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE QUOLORA LE STESSE SIANO RILEVANTI E NON SIANO STATE CONCLUSE A NORMALI CONDIZIONI DI MERCATO**

La Fondazione non ha concluso operazioni con parti correlate a condizioni diverse da quelle di mercato.

Si indicano di seguito i rapporti intervenuti nel corso dell'anno tra la Fondazione e i due enti di riferimento (il Comune di Busto Garolfo e il Comune di Canegrate):

(valori espressi in unità di euro)	SITUAZIONE AL 31.12.2024	INCREMENTI 2025	DECREMENTI 2025	SITUAZIONE AL 31.12.2025
Crediti commerciali verso enti di riferimento	10.496	166.618	160.047	17.067
Crediti finanziari verso enti di riferimento	0	0	0	0
Debiti commerciali verso enti di riferimento	0	23.027	23.027	0
Debiti finanziari verso enti di riferimento	0	0	0	0

(valori espressi in unità di euro)	SITUAZIONE AL 31.12.2024	INCREMENTI 2025	DECREMENTI 2025	SITUAZIONE AL 31.12.2025
Ricavi per rette verso enti di riferimento	40.276	1.760	0	42.036
Ricavi per servizio sad verso enti di riferimento	76.503	0	14.039	62.464
Ricavi per pasti esterni / dipendenti	0	12.933	0	12.933
Ricavi per rimborsi da enti di riferimento	33.000	6.000	0	39.000
Ricavi per contributi c/impianti da enti di riferimento	1.251	18.075	0	19.326
Costi per affitti verso enti di riferimento	23.027	0	0	23.027
Costi per interessi passivi verso enti di riferimento	0	0	0	0

**LA NATURA E L'OBIETTIVO ECONOMICO DI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

Non risultano in essere operazioni fuori bilancio.

**LA NATURA E L'EFFETTO PATRIMONIALE, FINANZIARIO ED ECONOMICO DEI FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Non si rilevano fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio se non il permanere del conflitto in Ucraina e della situazione di crisi che caratterizza attualmente l'intero Medio Oriente. Allo stato attuale si ritiene che tali circostanze non rappresentino un elemento impattante il processo di stima della Direzione con riferimento al bilancio chiuso al 31 dicembre 2025.

Si segnala, infine, che con il 1° gennaio 2026 è venuta meno l'Anagrafe Unica delle Onlus ed è pertanto cessato il regime fiscale di vantaggio di cui la Fondazione ha beneficiato in questi anni. A partire dal 2026 la Fondazione risulta soggetta a IRES, IRAP e imposta di bollo. Relativamente alle imposte indirette (in particolare all'IVA) nulla cambia relativamente all'attività caratteristica dell'Ente (essendo i servizi della casa di riposo esenti per natura), mentre per le restanti attività occorrerà verificare di volta in volta il regime applicabile.

**LA PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEGLI UTILI**

Il bilancio della Fondazione si chiude con un risultato d'esercizio positivo di € 23.330 che si propone di iscrivere a parziale copertura delle perdite pregresse riportate a bilancio.

**INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

**INFORMAZIONI EX ART. 1 COMMA 125, DELLA LEGGE 4 AGOSTO 2017 N. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la Fondazione non ha beneficiato nel corso del 2025 di sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale, privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria.

Relativamente, invece, agli aiuti di Stato e agli aiuti "de minimis" si rinvia a quanto contenuto nel Registro nazionale degli aiuti di Stato di cui all'art. 52 della Legge 234/201

**Strumenti finanziari derivati.**

Non sono iscritti a bilancio strumenti finanziari derivati.

il Presidente del  
Consiglio di Amministrazione

